

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 02 tháng 04 năm 2024

Số: 750/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**  
**(Theo thủ tục rút gọn)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308076/CT.TPV ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (lần thứ tư) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 5 theo thủ tục rút gọn số 2508.01/2023/TBĐG-PL4 ngày 02 tháng 04 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở công ty: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86 có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 270m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 258,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn, Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác trên đất số BT753863 ngày 16.12.2014 mang tên bà Lương Thị Tân Văn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/04/2024 và ngày 09/04/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/04/2024 đến ngày 15/04/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.249.811.307 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm mười một nghìn, ba trăm linh bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/04/2024 đến ngày 15/04/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành, đăng ký trực tiếp tại trụ sở của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14h00 ngày 17/04/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở công ty.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, điện thoại: 024 62 861 568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Huyền**